

## **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL "APARCAMIENTOS MUNICIPALES DE LUCENA", EL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

En la ciudad de Lucena (Córdoba), siendo las dieciocho horas y cinco minutos del día dieciocho de noviembre de dos mil veinticuatro, se reúne el Consejo de Administración de la entidad pública empresarial local "Aparcamientos Municipales de Lucena" en la Sala de Concejales de la Casa Consistorial, al objeto de celebrar, en primera convocatoria, la sesión extraordinaria convocada por la Presidencia de este órgano para las dieciocho horas del día de hoy.

Preside el Concejel del Grupo Político Municipal PP, D. Francisco Javier Aguilar García, nombrado Presidente de esta entidad por Resolución de la Alcaldía de 03 de julio de 2023; y asisten a la sesión los siguientes consejeros: D. Francisco Javier Pineda Pineda, D. Ángel Novillo Trujillo y D. Francisco Jesús Barbancho Espada, Concejales del Grupo Político Municipal de PP; D<sup>a</sup>. María Isabel Carrasquilla Pérez y D. Juan Alberto Lora Martos, Concejales del Grupo Político Municipal de PSOE-A; D<sup>a</sup>. Purificación Joyera Rodríguez, Concejel del Grupo Político Municipal Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía; D<sup>a</sup>. María Araceli Laura Sánchez Sicilia, Concejel del Grupo Político Vox; y D. Miguel Villa Luque, Concejel del Grupo Político Municipal Con Andalucía Izquierda Unida con Lucena.

Asisten a la sesión la Interventora Acctal. de Fondos, D<sup>a</sup>. Ana Ruiz Visiedo y la Administrativo D<sup>a</sup>. Araceli Hurtado Onieva.

Se celebra la sesión bajo la fe del Secretario Delegado de "Aparcamientos Municipales de Lucena", D. José Amador Cebrián Ramírez.

### **1.- Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior.**

El Sr. Secretario pregunta si algún miembro del Consejo de Administración tiene que formular alguna observación o reparo al borrador del acta de la sesión celebrada el día 22 de septiembre de 2025, que ha sido remitida junto con la convocatoria de la presente.

No formulándose observación alguna, resulta aprobada por unanimidad, sin modificación alguna respecto de su borrador.

### **2.- Informes de Presidencia.**

El Sr. Presidente informa que junto con la convocatoria se han adjuntado las facturas de adecuación de los distintos solares para su utilización como aparcamiento, tal y como se había solicitado; y continua el Sr. Presidente indicando que aparte de esas facturas, que ha asumido la entidad, existen otras facturas del Ayuntamiento relativas al vallado metálico para los aparcamientos del antiguo estadio de fútbol y Avenida de la Infancia (13.730 €) y otra factura de 14 horas de máquina retroexcavadora (588 €) para explanación de los solares.

El Sr. Presidente también da cuenta de la evolución de los ingresos obtenidos en el aparcamiento subterráneo de la Plaza Nueva a fecha 16 de noviembre y de su comparativa con ejercicios anteriores.

A continuación el Sr. Secretario da cuenta de la sentencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción n.º 1 de Lucena en Juicio sobre delitos leves 63/2024, relativa a una presunta apropiación indebida imputada a una trabajadora del aparcamiento, la cual absuelve

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

a la denunciada. A la vista de esa sentencia, se ha comunicado al abogado que defiende los intereses de la entidad que la recurra.

### **3.- Propuesta de Previsión de Ingresos y Gastos y Plantilla de la entidad para el ejercicio 2026.**

El Sr. Presidente da cuenta de la Propuesta de Previsión de Ingresos y Gastos de la entidad para el ejercicio 2026, el cual se inserta literalmente a continuación:

## **<< EPEL “APARCAMIENTOS MUNICIPALES DE LUCENA” ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO 2026**

### **ÍNDICE**

#### **1.- INTRODUCCIÓN**

- 1.1.- MARCO LEGAL
- 1.2.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA
- 1.3.-RELACIÓN DE LOS OBJETIVOS A ALCANZAR Y DE LAS RENTAS QUE SE ESPERAN GENERAR.

#### **2.- PROPUESTA DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS.**

- 2.1.- INGRESOS CORRIENTES
- 2.2.-GASTOS DE PERSONAL
- 2.3.-GASTOS CORRIENTES DE BIENES Y SERVICIOS
- 2.4.-GASTOS FINANCIEROS

#### **3.- PRESUPUESTO DE CAPITAL**

#### **4.- ESTADOS PREVISIONALES DE INGRESOS Y GASTOS.**

- ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO 2026
- CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL 2026
- BALANCE SITUACIÓN PREVISIONAL 2026

## **ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO 2026**

### **1.INTRODUCCIÓN**

#### **1.1.- MARCO LEGAL**

Estos presupuestos han sido elaborados de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 05 de marzo, que en su artículo 164.1 dicta que las entidades locales elaborarán y aprobarán anualmente un presupuesto general en el que se integrarán los estados de previsión de gastos e ingresos de las sociedades mercantiles cuyo capital social pertenezca íntegramente a la entidad local.

Art. 112. ... los estados de previsión de gastos e ingresos de las sociedades mercantiles serán los de:

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

- a. La Cuenta de explotación
- b. La Cuenta de otros resultados
- c. La Cuenta de pérdidas y ganancias
- d. El presupuesto de Capital.

Art. 113.

1. Los estados de previsión de las cuentas de explotación, de otros resultados y de pérdidas y ganancias se elaborarán y presentarán de acuerdo con el Plan General de Contabilidad vigente para las empresas españolas o con sus adaptaciones sectoriales.

2. El presupuesto de capital de las sociedades mercantiles, cuyo capital social pertenezca íntegramente a la Entidad local, estará formado por los documentos referidos en las letras a) y b) del artículo siguiente.

Art. 114.

1. Los programas anuales de actuación, inversiones y financiación de la sociedades mercantiles a que se refiere el Real Decreto comprenderán:

- a. El estado de inversiones reales y financieras a efectuar durante el ejercicio.
- b. El estado de las fuentes de financiación de las inversiones con especial referencia a las aportaciones a percibir de la Entidad Local o de sus organismo autónomos.
- c. La relación de los objetivos a alcanzar y de las rentas que se esperan generar.
- b. Memoria de las actividades que vayan a realizarse en el ejercicio.

## 1.2.- ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

La Entidad Pública Empresarial Local "Aparcamientos Municipales de Lucena" es un ente dependiente del Excmo. Ayuntamiento de Lucena que tiene por objeto la gestión de los diferentes aparcamientos públicos que se prevén construir en dicha ciudad. A tal fin el Ayuntamiento le ha otorgado la concesión de la gestión de dicho servicio, previa construcción del mismo mediante adjudicación a empresas constructoras. Actualmente dicha entidad lleva la gestión del Aparcamiento Subterráneo de Plaza Nueva.

Mediante acuerdo de Pleno de fecha 24 de abril de 2018 se acordó encomendar a esta Entidad la gestión del "servicio de aparcamiento regulado en solares".

## 1.3.- RELACIÓN DE LOS OBJETIVOS A ALCANZAR Y DE LAS RENTAS QUE SE ESPERAN GENERAR.

La entidad tiene como objetivo la contención del gasto corriente para que por medio del desarrollo de su actividad, la misma obtenga resultados que le permitan en todo caso sufragar sus gastos corrientes y financieros para el funcionamiento normal de la misma, para que se necesite la menor aportación dineraria del Excmo. Ayuntamiento de Lucena.

El objetivo que se pretende es la autofinanciación a corto y medio plazo a través de los ingresos de explotación que se produzcan con el desarrollo de la actividad propia de la entidad.

Concretamente para la previsión de los ingresos se han tenido en cuenta las siguientes tarifas de rotación y abonos (establecidas en mayo de 2024), así como la evolución de los ingresos del ejercicio 2025:

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

### TARIFA ROTACIÓN:

|                 |         |       |
|-----------------|---------|-------|
| De 0 a 30 min   | 0,0366  | €/min |
| De 31 a 60 min  | 0,0075  | €/min |
| De 61 a 720 min | 0,0273  | €/min |
| Máx. Diario     | 16,0000 | €     |

### TARIFA ABONOS:

|                               | Horario             | Precio |
|-------------------------------|---------------------|--------|
| <b>Abono mensual 24 horas</b> | 24 horas del día.   | 62 €   |
| <b>Abono mensual Comercio</b> | De 7:00 h a 21:00 h | 52 €   |
| <b>Bono hotel</b>             | 24 horas del día.   | 10 €   |
| <b>Abono semanal</b>          | 24 horas del día.   | 30 €   |

Los ingresos y gastos están recogidos por su importe neto contable impuestos indirectos excluidos, dado que al ser sujeto pasivo del IVA, no intervienen en el aumento del gasto o del correspondiente ingreso y no afectan de ninguna forma a la cuenta de resultados de la sociedad, por el principio básico de neutralidad del IVA entre sujetos pasivos.

## 2.- PROPUESTA DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS

A continuación se expone las previsiones de ingresos que se espera obtener a través del desarrollo de la actividad de la entidad, así como las necesidades mínimas que se estiman necesarias para poder llevar a cabo los servicios que se vienen prestando.

Para evaluar los ingresos y gastos se han tenido en cuenta los datos consolidados disponibles al 31 de octubre de 2025 y su previsión hasta final de año.

Como resultado de todo ello, las cuantías de las diferentes partidas que conforman la previsión de ingresos y gastos para el año 2026, quedarían desglosados de la siguiente forma:

### 2.1.- INGRESOS CORRIENTES

El total de ingresos previstos para 2026 asciende a la cantidad de 748.589,05, como resultado de la suma de los ingresos por rotación y abonos del aparcamiento subterráneo de Plaza Nueva y otros ingresos que seguidamente se detallan:

- La previsión de ingresos por rotación y abonos del aparcamiento para el ejercicio 2026 se ha estimado en 741.000 € (Rotación 509.000 € y Abonos 232.000 €), para el cálculo de dicha estimación se han tenido en cuenta la evolución de los datos estadísticos históricos del ejercicio 2025.

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

- Se contempla una partida de arrendamientos y cánones por importe de 2.791,50 €, relativa al canon anual de la concesión de los dos puntos de recarga de vehículos eléctricos en el aparcamiento subterráneo de Plaza Nueva y el canon anual del contrato de la explotación publicitaria del aparcamiento.
- La partida de ingresos de comunidad, por importe de 1.026,90 € (a razón de 114,10 € por cada uno de los nueve concesionarios de las plantas -3 y -4 del aparcamiento de Plaza Nueva.)
- Para este ejercicio se ha estimado un importe de 3.540 € en concepto de ingresos por sanciones en el aparcamiento y otros ingresos financieros por importe de 230 €.

El resumen de la Previsión de Ingresos corrientes para el ejercicio 2026, junto con la previsión inicial y la estimación calculada para el ejercicio 2025, tomando como base los gastos reales registrados hasta el 31 de octubre de 2025, es la siguiente:

| <b>PREVISIÓN INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2026</b> |                                       |                       |                          |                       |
|--|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>CUENTA</b>                                    | <b>CONCEPTO DEL INGRESO</b>           | <b>PREVISIÓN 2025</b> | <b>ESTIMADO 31/12/25</b> | <b>PREVISIÓN 2026</b> |
| 7050001  | Ingresos ventas por rotación          | 470.631,40            | 492.638,00               | 509.000,00            |
| 7050002  | Ingresos ventas abonos                | 219.631,12            | 225.019,00               | 232.000,00            |
| 7050003  | Ingresos Zona Azul                    | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                  |
| 7050004  | Ing. C/ Molino                        | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                  |
| 7520000  | Ingresos por arrendamientos y cánones | 2.791,50              | 2.791,50                 | 2.791,50              |
| 7590000  | Ingresos comunidad                    | 1.147,05              | 1.147,09                 | 1.026,90              |
| 7680000  | Ingresos por diferencias redondeo     | 0,00                  | 0,65                     | 0,65                  |
| 7691000  | Otros ingresos financieros            | 0,00                  | 227,34                   | 230,00                |
| 7780000  | Ingresos extraordinarios              | 0,00                  | 4.171,10                 | 3.540,00              |
| <b>TOTAL</b>                                     |                                       | <b>694.201,07</b>     | <b>725.994,68</b>        | <b>748.589,05</b>     |

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

## 2.2.- GASTOS DE PERSONAL

- Se prevén gastos por importe de 3.076,68 € por pagos de asistencia a los Consejos de Administración de la entidad, así como 34.074,36 € para gastos de personal, otros gastos sociales por importe de 260,65 €, dentro de los costes de personal también se consideran los de seguridad social a cargo de la empresa, por importe de 11.308,36 €, en total la partida suma un importe total de 48.720,05 €, según el siguiente detalle:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>6. Gastos de personal</b>                | <b>-48.720,05</b> |
| <b>a) Sueldos, salarios y asimilados</b>    | <b>-37.151,04</b> |
| 6400001. Consejos                           | -3.076,68         |
| 6400002. Personal                           | -34.074,36        |
| <b>b) Cargas sociales</b>                   | <b>-11.569,01</b> |
| 642. Seguridad Social a cargo de la empresa | -11.308,36        |
| 649. Otros gastos sociales                  | -260,65           |

En resumen la Previsión de Gastos de Personal corrientes para el ejercicio 2026, junto con la previsión inicial y la estimación calculada para el ejercicio 2025, tomando como base los gastos reales registrados hasta el 31 de octubre de 2025, se exponen en la siguiente tabla:

| PREVISIÓN GASTOS PARA EL EJERCICIO 2026 |  |                  |                   |                  |
|---|--|------------------|-------------------|------------------|
| CUENTA                                  | CONCEPTO DEL GASTO CORRIENTE           | PREVISIÓN 2025   | ESTIMADO 31/12/25 | PREVISIÓN 2026   |
| 6400001                                 | Consejos                               | 4.200,00         | 2.626,68          | 3.076,68         |
| 6400002                                 | Personal                               | 33.402,64        | 34.074,36         | 34.074,36        |
| 6420000                                 | Seguridad social a cargo de la empresa | 10.765,67        | 11.308,36         | 11.308,36        |
| 6490000                                 | Otros gastos sociales                  | 622,24           | 260,65            | 260,65           |
| <b>TOTAL</b>                            |  | <b>48.990,55</b> | <b>48.270,05</b>  | <b>48.720,05</b> |

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

### 2.3.- GASTOS CORRIENTES DE BIENES Y SERVICIOS

- Respecto a los gastos corrientes de bienes, servicios y suministros del aparcamiento subterráneo de Plaza Nueva y de la gestión de “aparcamientos regulados en solares”, dicha estimación asciende a 317.259,68 € (I.V.A. no incluido), según el siguiente desglose:

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>                                   | <b>-317.259,68</b> |
| <b>a) Servicios exteriores</b>  | <b>-317.259,68</b> |
| <b>621. Arrendamientos y canones</b>                                    | <b>-33.594,24</b>  |
| 621000. Arrendamientos y canones  | -33.594,24         |
| <b>622. Reparaciones y conservación</b>                                 | <b>-37.578,26</b>  |
| 62201. Reparaciones y conservación Aparcamiento                         | -29.188,26         |
| 62203. Servicio Mantenimiento   | -890,00            |
| 62204. Gtos acondicionamiento solares                                   | -7.500,00          |
| <b>623. Servicios de profesionales independientes</b>                   | <b>-3.000,00</b>   |
| <b>625. Prima de seguros</b>  | <b>-5.389,29</b>   |
| <b>626. Servicios bancarios y similares</b>                             | <b>-7.280,00</b>   |
| <b>627. Publicidad, propaganda y relaciones públicas</b>                | <b>0,00</b>        |
| <b>628. Suministros</b>   | <b>-38.019,61</b>  |
| 6280001. Suministro Eléctrico   | -36.819,61         |
| 6280002. Suministro Telefonía   | -1.200,00          |
| <b>629. Otros servicios</b>   | <b>-192.398,28</b> |
| 6290001. Compra materiales aparcamiento                                 | -3.168,00          |
| 6290003. Compra material oficina  | 0,00               |
| 6290004. Serv. Operador y Limpieza                                      | -183.230,28        |
| 6290005. Serv. Ascensores   | -3.500,00          |
| 6290006. Servicios Varios   | -2.500,00          |
| <b>b) Tributos</b>  | <b>0,00</b>        |
| <b>c) Pérdidas, deterioro y variac de prov. por operac. Comerciales</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>d) Otros gastos de gestión corriente</b>                             | <b>0,00</b>        |

El resumen de la Previsión de Gastos corrientes para el ejercicio 2026, junto con la previsión inicial y la estimación calculada para el ejercicio 2025, tomando como base los gastos reales registrados hasta el 31 de octubre de 2025, se exponen en la siguiente tabla:

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026  
VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

| <b>PREVISIÓN GASTOS PARA EL EJERCICIO 2026</b> |   |                       |                          |                       |
|--|---|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>CUENTA</b>                                  | <b>CONCEPTO DEL GASTO CORRIENTE</b>         | <b>PREVISIÓN 2025</b> | <b>ESTIMADO 31/12/25</b> | <b>PREVISIÓN 2026</b> |
| 6210000  | Arrendamientos y canones                    | 25.198,22             | 25.194,24                | 33.594,24             |
| 6220100  | Reparaciones y conservación aparcamiento    | 18.044,68             | 21.173,82                | 29.188,26             |
| 6220300  | Servicio Mantenimiento                      | 5.252,40              | 7.684,98                 | 890,00                |
| 6220400  | Gastos acondicionamiento solares            | 0,00                  | 8.987,25                 | 7.500,00              |
| 6230000  | Servicios profesionales independientes      | 0,00                  | 5.588,00                 | 3.000,00              |
| 6250000  | Primas de seguros                           | 4.926,12              | 5.222,29                 | 5.389,29              |
| 6260000  | Servicios bancarios y similares             | 5.300,00              | 7.280,00                 | 7.280,00              |
| 6270000  | Publicidad, propag. y relaciones públicas   | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                  |
| 6280001  | Suministro eléctrico                        | 51.000,00             | 36.819,61                | 36.819,61             |
| 6280002  | Telefonía                                   | 1.200,00              | 1.107,12                 | 1.200,00              |
| 6290001  | Compra materiales parking                   | 1.350,00              | 5.117,62                 | 3.168,00              |
| 6290003  | Compra material oficina                     | 200,00                | 0,00                     | 0,00                  |
| 6290004  | Servicios Operador y Limpieza               | 183.230,28            | 183.230,28               | 183.230,28            |
| 6290005  | Servicio ascensores                         | 3.500,00              | 13.430,33                | 3.500,00              |
| 6290006  | Otros servicios varios                      | 2.300,00              | 6.203,68                 | 2.500,00              |
| 6290007  | Compra material parking "Plaza del Mercado" | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                  |
| 6290008  | Servicio control aparcamientos regulados    | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                  |
| 6310000  | Otros tributos                              | 0,00                  | 0,00                     | 0,00                  |
| <b>TOTAL</b>                                   |   | <b>301.501,70</b>     | <b>327.039,22</b>        | <b>317.259,68</b>     |

Código seguro de verificación (CSV):



**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**

CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

## 2.4.- GASTOS FINANCIEROS

- Se contempla una partida de gastos financieros por importe de 92.575,96 €, según el siguiente desglose:

a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.

b) Por deudas con terceros.

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | <b>-92.575,96</b> |
| 6623. Intereses de deudas con entidades de crédito | -92.495,96        |
| 669. Otros gastos financieros                      | -80,00            |

- 62.739,13 €, importe de los intereses del vencimiento con fecha 26/06/2025 del préstamo suscrito con la entidad BBVA.
- 29.756,83 € intereses del préstamo concertado con la entidad Caja Rural con vencimiento de fecha 03/02/2025.
- 80,00 €, de otros gastos financieros.

## 3. - PRESUPUESTO DE CAPITAL

### El estado de inversiones reales y financieras a efectuar durante el ejercicio.

- Los pasivos financieros para el ejercicio 2026 son:
  - Amortización de capital del préstamo con la entidad BBVA que asciende a 282.608,69 €.

| Nº cuota | Fecha      | Cobros/Pagos | Capital inicial | Intereses | Principal  | Total amortizado | Capital final |
|----------|------------|--------------|-----------------|-----------|------------|------------------|---------------|
| 18       | 26/06/2026 | 345.347,81   | 1.695.652,11    | 62.739,13 | 282.608,69 | 5.086.960,10     | 1.413.043,43  |
| 19       | 26/06/2027 | 334.891,29   | 1.413.043,43    | 52.282,61 | 282.608,69 | 5.369.568,78     | 1.130.434,74  |
| 20       | 26/06/2028 | 324.434,77   | 1.130.434,74    | 41.826,09 | 282.608,69 | 5.652.177,47     | 847.826,06    |
| 21       | 26/06/2029 | 313.978,25   | 847.826,06      | 31.369,56 | 282.608,69 | 5.934.786,15     | 565.217,37    |
| 22       | 26/06/2030 | 303.521,73   | 565.217,37      | 20.913,04 | 282.608,69 | 6.217.394,84     | 282.608,69    |
| 23       | 26/06/2031 | 293.065,21   | 282.608,69      | 10.456,52 | 282.608,69 | 6.500.003,52     | 0,00          |

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

- Amortización de capital del préstamo con la entidad Caja Rural que asciende a 113.780,75 €.

| Nº cuota | Fecha      | Cobros/Pagos | Capital inicial | Intereses | Principal  | Total amortizado | Capital final |
|----------|------------|--------------|-----------------|-----------|------------|------------------|---------------|
| 14       | 03/02/2026 | 143.537,58   | 753.719,07      | 29.756,83 | 113.780,75 | 1.360.061,67     | 639.938,32    |
| 15       | 03/02/2027 | 143.489,15   | 639.938,32      | 25.187,97 | 118.301,18 | 1.478.362,85     | 521.637,14    |
| 16       | 03/02/2028 | 139.161,86   | 521.637,14      | 13.823,38 | 125.338,48 | 1.603.701,33     | 396.298,66    |
| 17       | 03/02/2029 | 139.161,86   | 396.298,66      | 10.501,91 | 128.659,95 | 1.732.361,28     | 267.638,72    |
| 18       | 03/02/2030 | 139.161,86   | 267.638,72      | 7.092,43  | 132.069,44 | 1.864.430,72     | 135.569,28    |
| 19       | 03/02/2031 | 139.161,86   | 135.569,28      | 3.592,59  | 135.569,28 | 1.999.999,99     | 0,00          |

### El Estado de las fuentes de financiación de las inversiones o aplicaciones de capital.

La financiación de la actividad de la Entidad, se obtiene a través de:

- Los recursos/ingresos procedentes de la actividad de la entidad, comprendidos en el apartado 2.1.
- Subvención de capital por importe de 108.000,00 €, aportación del Ayuntamiento para atender la amortización de parte de los capitales, del préstamo suscrito con la entidad BBVA y cuyo vencimiento es el 26 de junio de 2026 y del préstamo hipotecario con Caja Rural cuyo vencimiento es el 03 de febrero de 2026, indicados anteriormente.

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

## 4.- ESTADOS PREVISIONALES DE INGRESOS Y GASTOS

### ESTADO DE PREVISIÓN DE INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO 2026

#### ESTADO DE INGRESOS

|                        |  |                   |
|------------------------|--|-------------------|
| CAP. I                 | IMPUESTOS DIRECTOS                     |                   |
| CAP. II                | IMPUESTOS INDIRECTOS                   |                   |
| CAP. III               | TASAS Y OTROS INGRESOS                 | 3.770,00          |
| CAP. IV                | TRANSFERENCIAS CORRIENTES              |                   |
| CAP. V                 | PATRIMONIALES                          | 744.818,40        |
|                        | Ingresos comunidad concesionarios      | 1.026,90          |
|                        | Arrendamientos y canones               | 2.791,50          |
|                        | Prestación servicios                   | 741.000,00        |
|                        | Rotación y abonos                      | 741.000,00        |
|                        | Variación Capital circulante           | 0,00              |
|                        | <b>Subtotal</b>                        | <b>748.588,40</b> |
| CAP. VI                | ENAJENACION INVERSIONES REALES         | 0,00              |
| CAP. VII               | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL              | 108.000,00        |
|                        | Aportación Ayto amortización préstamos | 108.000,00        |
| CAP. VIII              | ACTIVOS FINANCIEROS                    |                   |
| CAP. IX                | PASIVOS FINANCIEROS                    | 0,00              |
|                        | <b>Subtotal</b>                        | <b>108.000,00</b> |
| <b>TOTAL INGRESOS:</b> |  | <b>856.588,40</b> |

#### ESTADO DE GASTOS

|                      |                               |                   |
|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| CAP. I               | PERSONAL                      | 48.720,05         |
| CAP. II              | BIENES Y SERVICIOS            | 318.902,95        |
| CAP. III             | GASTOS FINANCIEROS            | 92.575,96         |
|                      | Intereses Préstamo BBVA       | 62.739,13         |
|                      | Intereses Préstamo Caja Rural | 29.756,83         |
|                      | Otros gastos financieros      | 80,00             |
| CAP. IV              | TRANSFERENCIAS CORRIENTES     | 0,00              |
|                      | <b>Subtotal</b>               | <b>460.198,96</b> |
| CAP. VI              | INVERSIONES REALES            | 0,00              |
| CAP. VII             | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL     | 0,00              |
| CAP. VIII            | ACTIVOS FINANCIEROS           | 0,00              |
| CAP. IX              | PASIVOS FINANCIEROS           | 396.389,44        |
|                      | Préstamo BBVA                 | 282.608,69        |
|                      | Cuota Préstamo Caja Rural     | 113.780,75        |
|                      | <b>Subtotal</b>               | <b>396.389,44</b> |
| <b>TOTAL GASTOS:</b> |                               | <b>856.588,40</b> |

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PREVISIONAL 2026

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>                                    | <b>741.000,00</b>  |
| <b>a) Ventas</b>  | <b>0,00</b>        |
| <b>b) Prestaciones de servicios</b>   | <b>741.000,00</b>  |
| 7050001. Ingresos ventas por rotación   | 509.000,00         |
| 7050002. Ingresos ventas abonos   | 232.000,00         |
| <b>2. Variación de existencias de pñtos. terminados y en curso de fabricación</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>                      | <b>0,00</b>        |
| <b>4. Aprovisionamientos.</b>   | <b>0,00</b>        |
| <b>5. Otros ingresos de explotación</b>   | <b>7.920,78</b>    |
| <b>a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente</b>                        | <b>7.920,78</b>    |
| 752. Ingresos por arrendamientos y cánones  | 2.791,50           |
| 756. Traspaso rtdo ingresos concesiones plazas parking                            | 4.102,38           |
| 759. Ingresos comunidad concesionarios  | 1.026,90           |
| <b>b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio</b>     | <b>0,00</b>        |
| <b>6. Gastos de personal</b>  | <b>-48.720,05</b>  |
| <b>a) Sueldos, salarios y asimilados</b>  | <b>-37.151,04</b>  |
| 6400001. Consejos   | -3.076,68          |
| 6400002. Personal   | -34.074,36         |
| <b>b) Cargas sociales</b>   | <b>-11.569,01</b>  |
| 642. Seguridad Social a cargo de la empresa                                       | -11.308,36         |
| 649. Otros gastos sociales  | -260,65            |
| <b>c) Provisiones</b>   |                    |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>   | <b>-317.529,68</b> |
| <b>a) Servicios exteriores</b>  | <b>-317.242,31</b> |
| <b>621. Arrendamientos y cánones</b>  | <b>-33.594,24</b>  |
| 621000. Arrendamientos y cánones  | -33.594,24         |
| <b>622. Reparaciones y conservación</b>   | <b>-37.578,26</b>  |
| 62201. Reparaciones y conservación Aparcamiento                                   | -29.188,26         |
| 62203. Servicio Mantenimiento   | -890,00            |
| 62204. Gtos acondicionamiento solares   | -7.500,00          |
| <b>623. Servicios de profesionales independientes</b>                             | <b>-3.000,00</b>   |
| <b>625. Prima de seguros</b>  | <b>-5.389,29</b>   |
| <b>626. Servicios bancarios y similares</b>                                       | <b>-7.280,00</b>   |

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>627. Publicidad, propaganda y relaciones públicas</b>                        | <b>0,00</b>        |
| <b>628. Suministros</b>   | <b>-38.019,61</b>  |
| 6280001. Suministro Eléctrico   | -36.819,61         |
| 6280002. Suministro Telefonía   | -1.200,00          |
| <b>629. Otros servicios</b>   | <b>-192.398,28</b> |
| 6290001. Compra materiales aparcamiento   | -3.168,00          |
| 6290003. Compra material oficina  | 0,00               |
| 6290004. Serv. Operador y Limpieza  | -183.230,28        |
| 6290005. Serv. Ascensores   | -3.500,00          |
| 6290006. Servicios Varios   | -2.500,00          |
| <b>b) Tributos</b>  | <b>0,00</b>        |
| <b>c) Pérdidas, deterioro y variac de prov. por operac. Comerciales</b>         | <b>0,00</b>        |
| <b>d) Otros gastos de gestión corriente</b>                                     | <b>0,00</b>        |
| 659. Otras pérdidas de gestión corriente  | 0,00               |
| <b>8. Amortización del inmovilizado.</b>  | <b>-139.601,72</b> |
| <b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>     | <b>303.274,68</b>  |
| <b>10. Excesos de provisiones</b>   |                    |
| <b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>            |                    |
| <b>Otros resultados</b>   | <b>3.040,00</b>    |
| 6780000. Gtos excepcionales   | 500,00             |
| 7780000. Ingresos extraordinarios   | 3.540,00           |
| <b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>                    | <b>549.654,01</b>  |
| <b>12. Ingresos financieros.</b>  | <b>230,00</b>      |
| <b>a) De participaciones en instrumentos de patrimonio</b>                      |                    |
| <b>b) De valores negociable y otros instrumentos financieros.</b>               | <b>230,00</b>      |
| <b>13. Gastos financieros</b>   | <b>-92.575,96</b>  |
| <b>a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.</b>                        |                    |
| <b>b) Por deudas con terceros.</b>  | <b>-92.575,96</b>  |
| 6623. Intereses de deudas con entidades de crédito                              | -92.495,96         |
| 669. Otros gastos financieros   | -80,00             |
| <b>c) Por actualización de provisiones.</b>                                     |                    |
| <b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.</b>            |                    |
| <b>15. Diferencias de cambio.</b>   |                    |
| <b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b> |                    |
| <b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>                                 | <b>-92.345,96</b>  |
| <b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>                                    | <b>457.308,05</b>  |
| 63. Impuesto sobre beneficios   | -1.143,27          |
| <b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>  | <b>456.164,78</b>  |

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

## BALANCE DE SITUACIÓN PREVISIONAL 2026

|  |                     |   |                     |
|--|---------------------|---|---------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                              | <b>6.946.331,20</b> | <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                                 | <b>4.333.033,33</b> |
| <b>I. Inmovilizado intangible</b>                          | <b>192,50</b>       | <b>A-1) Fondos propios.</b>                               | <b>2.272.678,13</b> |
| 1.Aplicaciones informáticas                                | 2.530,06            | <b>III. Reservas</b>                                      | <b>1.720,56</b>     |
| (Amort. Ac. Inm. Inmaterial)                               | -2.337,56           | <b>V. Resultados de ejercicios anteriores.</b>            | <b>1.814.792,79</b> |
| <b>II. Inmovilizado material.</b>                          | <b>6.945.713,50</b> | <b>VII. Resultado del ejercicio.</b>                      | <b>456.164,78</b>   |
| 1. Terrenos y Construcciones                               | 6.870.620,81        | <b>A-2) Ajustes por cambios de valor.</b>                 | <b>52.164,78</b>    |
| 2110001 Construccion del Aparcamiento                      | 8.803.228,67        | V.Otros   | 52.164,78           |
| 2110003 Construcción nueva cabina control                  | 13.730,42           | Ingresos concesiones distribuir varios ejercicios         | 52.164,78           |
| 2811000. Amort. Acum. Construcciones                       | -1.946.338,28       | <b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b> | <b>2.008.190,42</b> |
| 2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.   | 75.092,69           |   |                     |
| 2130000. Maquinaria  | 97.259,59           |   |                     |
| 2170000. Equipos proceso información                       | 17.996,53           |   |                     |
| 2190000. Otro inmovilizado material                        | 10.589,09           |   |                     |
| 2813000. Amort. Acum. Maquinaria                           | -22.166,90          | <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | <b>1.662.753,23</b> |
| 2817000. Amort. Acum. Equipos proc. Informac.              | -17.996,53          | <b>II. Deudas a largo plazo.</b>                          | <b>1.662.753,23</b> |
| 2819000. Amort. Acum. Otro inmov. Material                 | -10.589,09          | 2. Deudas con entidades de crédito                        | 1.652.071,88        |
| 3. Inmovilizado en curso y anticipos                       | 0,00                | 170. Deudas l/p con entidades de crédito                  | 1.652.071,88        |
|  |                     | 170001. Ptmo BBVA   | 1.130.434,74        |
| <b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>           | <b>425,20</b>       | 170002. Ptmo Caja Rural                                   | 521.637,14          |
| 1. Instrumentos de patrimonio                              | 425,20              | 170003. Otras deudas                                      | 0,00                |
| 250. Inversiones financieras a l/p                         | 425,20              | 5. Otros pasivos financieros                              | 10.681,35           |
| 5. Otros activos financieros                               |                     | 180. Fianzas recibidas a l/p                              | 10.681,35           |
| <b>VI. Activos por Impuesto diferido.</b>                  | <b>0,00</b>         | <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                                | <b>962.198,28</b>   |
| 474. Activos por impuesto diferido                         | 0,00                | <b>III. Deudas a corto plazo.</b>                         | <b>923.298,28</b>   |
|  |                     | 2. Deudas con entidades de crédito.                       | 446.298,28          |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | <b>11.653,64</b>    | 520. Deudas a c/p con entidades de crédito                | 396.389,44          |
| <b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b> | <b>4.000,00</b>     | 52000. Préstamo BBVA                                      | 282.608,69          |
| 1. Clientes por ventas y Prestaciones de servicios.        | 4.000,00            | 52010. Préstamo CajaRural                                 | 113.780,75          |
| 6. Otros créditos con las Administraciones Públicas        | 0,00                | 527. Int. devengados y no vencidos préstamos              | 49.908,84           |
|  |                     | 3. Acreedores por arrendamiento financiero                | 0,00                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos</b>              | <b>7.653,64</b>     | 5. Otros pasivos financieros                              | 0,00                |
| 1. Tesorería   | 7.653,64            | 513. Otras deudas con partes vinculadas.                  | 477.000,00          |
|  |                     | <b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b> | <b>38.900,00</b>    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>6.957.984,84</b> | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                     | <b>6.957.984,84</b> |

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

## PRESUPUESTO DE CAPITAL

### PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN (PAIF) 2026 (Cuadro de Financiación)

| A) ESTADO DE INVERSIONES REALES  | IMPORTE           | B) ESTADO FINANCIACIÓN  | IMPORTE           |
|--|-------------------|---|-------------------|
| <b>1.- Recursos aplicados en las operaciones</b>                       |                   | <b>1.- Recursos procedentes de las operaciones</b>                            | <b>288.389,44</b> |
| <b>2.- Adquisiciones de Activos no Corrientes</b>                      | <b>0,00</b>       | <b>2.- Aportaciones de los accionistas</b>                                    | <b>0,00</b>       |
| <b>a) Inmovilizaciones intangibles</b>                                 | <b>0,00</b>       | a) Para ampliación de capital   |                   |
| 1. Desarrollo  |                   | b) Para compensar pérdidas  |                   |
| 2. Concesiones   |                   |   |                   |
| 3. Patentes, licencias, marcas   |                   | <b>3.-Subvenciones de capital</b>   | <b>108.000,00</b> |
| 4. Fondo de comercio   |                   | a) Del Ayuntamiento   | 108.000,00        |
| 5. Aplicaciones informáticas   |                   | Aportación amortización préstamos   | 108.000,00        |
| 6. Otro inmovilizado intangible  |                   | b) Otras subvenciones   |                   |
| <b>b) Inmovilizaciones materiales</b>                                  | <b>0,00</b>       |   |                   |
| 1. Terrenos y construcciones   |                   | <b>4. Deudas a largo plazo</b>  | <b>0,00</b>       |
| 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material                 |                   | 1. Obligaciones y otros valores negociables                                   |                   |
| 3. Inmovilizado en curso y anticipos                                   |                   | 2. Deudas con Entidades de crédito  |                   |
| <b>c) Inversiones inmobiliarias</b>                                    | <b>0,00</b>       | 3. Acreedores por arrendamientos financiero                                   |                   |
| 1. Terrenos  |                   | 4. Derivados  |                   |
| 2. Construcciones  |                   | 5. Otros pasivos financieros  |                   |
| <b>d) Inversiones financieras a largo plazo</b>                        | <b>0,00</b>       | <b>5.- Enajenación de inmovilizado</b>  | <b>0,00</b>       |
| 1. Instrumentos de patrimonio  |                   | 1. Inmovilizaciones intangibles   |                   |
| 2. Créditos a terceros   |                   | 2. Inmovilizaciones materiales  |                   |
| 3. Valores representativos de deuda                                    |                   | 3. Inversiones inmobiliarias  |                   |
| 4. Derivados   |                   | 4. Inversiones financieras  |                   |
| 5. Otros activos financieros   |                   |   |                   |
| <b>3.-Adquisiciones de acciones propias</b>                            | <b>0,00</b>       | <b>6.-Enajenación de acciones propias</b>                                     | <b>0,00</b>       |
| <b>4.- Reducciones de capital</b>                                      | <b>0,00</b>       |   |                   |
| <b>5.- Dividendos</b>  |                   | <b>7.- Cancelación anticipada o trasp. a corto de inversiones financieras</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>6.- Canc. o traspaso a corto de deuda largo plazo</b>               | <b>396.389,44</b> | 1. Instrumentos de patrimonio   |                   |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables                            |                   | 2. Créditos a terceros  |                   |
| 2. Deudas con Entidades de crédito                                     | <b>396.389,44</b> | 3. Valores representativos de deuda   |                   |
| Amort. BBVA  | 282.608,69        | 4. Derivados  |                   |
| Amort. Caja Rural  | 113.780,75        | 5. Otros activos financieros  |                   |
| 3. Acreedores por arrendamiento financiero                             |                   |   |                   |
| 4. Derivados   |                   |   |                   |
| 5. Otros activos financieros   |                   |   |                   |
| <b>7.-Provisiones a largo plazo</b>                                    | <b>0,00</b>       |   |                   |
| <b>TOTAL INVERSIÓN</b>   | <b>396.389,44</b> | <b>TOTAL FINANCIACIÓN</b>   | <b>396.389,44</b> |
| Exceso de financiación sobre inversión<br>(Aumento Capital Circulante) | 0,00              | Exceso de inversión sobre financiación<br>(Disminución Capital Circulante)    |                   |

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

plg\_sirma\_correo\_firma\_01

El Presidente firmado electrónicamente el 17/11/2025.>>

A continuación el Sr. Presidente informa que en relación a la aportación del Ayuntamiento para atender a los capitales de los préstamos de la entidad, para el ejercicio 2026 es de 108.000 €, aportación que se ha reducido respecto a la del ejercicio 2025 que fue de 150.000 €; también informa el Sr. Presidente que en la previsión está incluida la mejora en cuanto a seguridad de la cabina de control del aparcamiento.

Sometido el asunto a votación ordinaria, el Consejo de Administración, por unanimidad acuerda:

Primero.- Aprobar el proyecto de Estado de Previsión de Ingresos y Gastos para el ejercicio 2026, de conformidad con los documentos anteriormente transcritos, dictaminando favorablemente:

- El Estado de Previsión de Ingresos y Gastos para el ejercicio 2026, cuyas partidas de Ingresos suman la cantidad de 856.588,40 € y la de Gastos 856.588,40 €.
- La Cuenta de Pérdidas y Ganancias Previsional correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2026, formulada conforme al PGC PYMES, con un resultado positivo del ejercicio de 456.164,78 €.
- El Balance de Situación Previsional, cerrado a 31 de diciembre de 2026, formulado conforme al PGC PYMES, cuyas partidas del Activo suman la cantidad de 6.957.984,84 € y las de Pasivo 6.957.984,84 €.
- El Presupuesto de Capital del ejercicio 2026, con un estado de inversiones reales y financieras a efectuar durante el ejercicio, por importe de 396.389,44 € y un estado de las fuentes de financiación de las inversiones por importe de 396.389,44 €.
- La Memoria y la relación de los objetivos a alcanzar y de las rentas que se esperan generar en el ejercicio 2026.

Segundo.- Someterlo a la aprobación del Pleno del Ayuntamiento.

A continuación se procede a dar cuenta de la Plantilla de la entidad para el ejercicio 2026, constando en el expediente informe favorable del Secretario Delegado de la Entidad de fecha 17-11-25 (E940 6894 D852 896E D397).

Sometido el asunto a votación ordinaria, el Consejo de Administración, por unanimidad aprueba la propuesta de Plantilla, para su aprobación por el Pleno del Ayuntamiento, que seguidamente se inserta:

PLANTILLA DE PERSONAL AL SERVICIO DE LA ENTIDAD PUBLICA EMPRESARIAL LOCAL  
"APARCAMIENTOS MUNICIPALES DE LUCENA"  
EJERCICIO ECONÓMICO 2026

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

**PERSONAL LABORAL**

| N.º ORDEN | DENOMINACIÓN   | GRUPO | TITULAR DE LA PLAZA    |
|-----------|----------------|-------|------------------------|
| 1         | ADMINISTRATIVO | C1    | Araceli Hurtado Onieva |

**4.- Propuesta de gastos ordinarios del aparcamiento de la Plaza Nueva para el año 2026.**

El Sr Secretario da cuenta de la propuesta de la Presidencia relativa al presupuesto de gastos ordinarios del aparcamiento subterráneo de la Plaza Nueva para la anualidad 2026, y cuyo tenor literal es el siguiente:

**ESTIMACIÓN DE GASTOS DE MANTENIMIENTO DEL APARCAMIENTO DE PLAZA NUEVA EJERCICIO 2026**

| CONCEPTO  | IMPORTES (IVA EXCLUIDO) | Dividido por 394 Plazas | Plazas concesionadas |
|---|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>1. Gastos de Personal</b>                              | 34.074,36               | 86,48                   | 8,65                 |
| <b>2. Suministro eléctrico</b>                            | 36.819,61               | 93,45                   | 37,38                |
| <b>4. Mantenimiento ascensores</b>                        | 2.470,60                | 6,27                    | 6,27                 |
| <b>5. Empresa control y mantenimiento</b>                 | 183.230,32              | 465,05                  | 46,51                |
| <b>6. Seguro de Responsabilidad Civil</b>                 | 3.280,00                | 8,32                    | 8,32                 |
| <b>7. Mantenimiento Sist. Incendios, BIE y extintores</b> | 1.245,30                | 3,16                    | 3,16                 |
| <b>8. Otros gastos mantenimiento</b>                      | 1.500,00                | 3,81                    | 3,81                 |
| <b>TOTAL ANUAL POR PLAZA</b>                              |                         |                         | <b>114,10</b>        |

El Consejo de Administración, por unanimidad y en votación ordinaria, acuerda fijar la cuota anual ordinaria de la comunidad de usuarios del aparcamiento de la Plaza Nueva en ciento veinticinco euros con veinticuatro céntimos (114,10 euros) para el ejercicio 2026, la cual será pagadera de forma trimestral por los nueve titulares de derechos de uso de plazas de aparcamiento, siendo el devengo de las cuotas por este concepto a partir del 1 de enero de 2026 (28,53 euros al trimestre).

Código seguro de verificación (CSV):

CD4F C25E 3D45 C211 B6E6



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

**5.- Ratificación, si procede, de la resolución de Presidencia de 31 de octubre de 2025, por razón de urgencia, sobre la ampliación de plazo de suministro del sistema de gestión del aparcamiento público de Plaza Nueva.**

El Sr. Secretario da cuenta de la resolución de presidencia de fecha 31 de octubre y del informe del responsable del contrato, el cual se transcribe en dicha resolución, de fecha 24/10/25 y cuyo tenor literal es el siguiente:

<<RESOLUCIÓN

Antecedentes

Con fecha 14 de julio de 2025 se formalizó con Equinsa Parking S.L., Sociedad Unipersonal, con CIF B85786333, el contrato mixto de desmontaje, retirada del material actual y suministro, instalación y mantenimiento del sistema de gestión del aparcamiento público de la Plaza Nueva de Lucena, fijándose en la cláusula 4ª del mismo un plazo máximo de entrega y puesta en marcha del suministro de 8 semanas, a contar desde la fecha de formalización del contrato.

No obstante, en virtud de mi resolución de fecha 8 de septiembre actual, ratificada por el Consejo de Administración en sesión del día 22 del mismo mes, y por las razones allí expuestas, se dispuso ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el día 30 de septiembre de 2025. Llegado ese plazo sin constancia de la recepción del suministro, dirigí comunicación de fecha 2-10-2025 al responsable del mismo, Sr. Santaella García, a fin de que informara sobre las posibles deficiencias que motivan el retraso y su imputación o no al contratista, formulando propuesta, en su caso, de imposición de penalidades.

En fecha 24 de octubre último, el expresado responsable ha emitido informe en los siguientes términos:

“En contestación al requerimiento de la Presidencia de Aparcamientos Municipales de Lucena (AML) de fecha 2 del presente mes, relativo a la recepción del suministro del contrato de referencia, en mi condición de responsable informo:

Que llegado el vencimiento del plazo de ejecución del suministro (30-9-2025), todavía faltaba la instalación de algunos elementos para la operatividad del sistema de gestión, sin que tal retraso fuera imputable al contratista, por depender de intervenciones que correspondían a AML.

Al día de hoy, sólo resta la instalación de la aplicación para pago digital, la cual no está operativa por que se ha indicado al contratista que sería aconsejable una instalación posterior, a fin de que los operarios estuvieran convenientemente instruidos en el manejo del nuevo sistema. Se estima que podría concederse al contratista un plazo adicional para la instalación del pago digital de un mes.

En consecuencia, y en razón de la motivación anterior, no procede formular propuesta de imposición de penalidades por demora.”

A la vista del transcrito informe, no procede iniciar un procedimiento de imposición de sanciones por demora, estimándose que ha de atenderse la propuesta de ampliación de plazo del informante.

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

## Fundamentos de Derecho

El art. 195.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, prevé la ampliación del plazo inicial de ejecución, por motivos no imputables al contratista, lo que deberá informar el responsable del contrato, correspondiendo la decisión al órgano de contratación.

En su virtud, actuando esta Presidencia por razones de urgencia, VENGO EN DISPONER:

Primero.- Ampliar el plazo de ejecución del contrato de referencia en un mes, a fin de que el contratista instale y ponga en funcionamiento la aplicación para pago digital de las tarifas del aparcamiento. Dicho plazo comenzará a contar desde la notificación de la presente resolución al contratista.

Segundo.- Someter la presente resolución a su ratificación por parte del Consejo de Administración en su condición de órgano de contratación.

Tercero.- Notificar la presente resolución al contratista y comunicarla al responsable del contrato de suministro.

El Presidente firmado electrónicamente el 31/10/2025.>>

Sometido el asunto a votación ordinaria, el Consejo de Administración, por unanimidad, ratifica la resolución de la Presidencia de 31 de octubre de 2025, por razón de urgencia, sobre la ampliación de plazo de suministro del sistema de gestión del aparcamiento público de la Plaza Nueva..

### **6.- Ruegos y preguntas.**

El Sr. Lora Martos indica que los trabajadores de AMFE de los aparcamientos disuasorios le siguen pidiendo a los usuarios de los mismos la aportación voluntaria; también informa que el muro del solar de la C/ San Francisco, utilizado como aparcamiento, está muy deteriorado, solicitando que lo vea algún técnico. El Sr. Presidente le indica que se revisará.

A continuación y en relación al contrato de servicios de operador y limpieza del aparcamiento, el Sr. Villa Luque comenta que se quedó pendiente de aclarar la cláusula de dicho contrato relativa a si tiene o no obligación el contratista de sustituir la baja por enfermedad y vacaciones de los trabajadores a su cargo, ya que según la empresa no tienen dicha obligación.

Al respecto el Sr. Secretario explica, que según se indica en el pliego si es necesario por motivo de baja, permisos.. se debe contratar una persona con carácter temporal para suplir dicha ausencia, pero también se indica que la dotación mínima son 6 personas (5 agentes de aparcamiento y 1 jefe de servicio), y eso nos consta que los tiene contratados la empresa.

Seguidamente el Sr. Presidente y en relación a lo anterior informa que en el pliego se indica literalmente: "DOTACIÓN MÍNIMA DE PERSONAL: Para la adecuada prestación de los servicios del contrato, el contratista deberá adscribir a la ejecución del mismo al siguiente personal, según categorías del II Convenio Colectivo de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el Sector de Aparcamientos y Garajes (2016-2020): - 1 Jefe/a de Servicio- 5 Agentes de Aparcamiento"; y continua informando el Sr. Presidente que la empresa tiene 6 trabajadores en el código de cuenta y en ningún momento ha bajado de 6. En su virtud, el Sr. Presidente manifiesta que considera que debe tener siempre —mientras dure el contrato—adscritas y legalmente contratadas a 6 personas en plantilla, obligación que se está cumpliendo sobradamente, como puede comprobarse en los certificados de número anual medio de trabajadores en alta de los años 2024 y 2025, donde se refleja que la media anual supera los 7 trabajadores adscritos a dicho centro.

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026

A continuación la Sr. Joyera Rodríguez plantea, en relación a los descuentos por compra en comercios que asume la entidad, que siendo su importe muy elevado y dándose situaciones de posible uso fraudulento, debieran suprimirse con el propósito de reducir las tarifas del aparcamiento.

Al respecto el Sr. Presidente le indica que su idea es que a primeros del año próximo se plantee en el Consejo de Administración una propuesta abierta para mejorar la gestión de los descuentos en el aparcamiento.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las ocho horas y cuarenta minutos del día de su inicio, el Sr. Presidente levanta la sesión, extendiéndose la presente acta de la que yo, el Secretario Delegado, doy fe.

EL PRESIDENTE  
(Firmado electrónicamente)

EL SECRETARIO DELEGADO  
(Firmado electrónicamente)

Código seguro de verificación (CSV):

**CD4F C25E 3D45 C211 B6E6**



CD4FC25E3D45C211B6E6

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/aparcamientos> (Validación de Documentos)

Firmado por El Secretario Delegado CEBRIAN RAMIREZ JOSE AMADOR el 19-02-2026

VºBº de el Presidente AGUILAR GARCIA FRANCISCO JAVIER el 19-02-2026